

TERRATON

Anlageprofil

TERRATON investiert in Wohnimmobilienbestände mit Repositionierungspotential. Wir erwerben Wohnbestände in deutschen Metropolregionen: Vom gepflegten Zinshaus bis zum Siedlungsbau mit Instandhaltungsstau, Leerstand oder komplexer Finanzierungs- und Eigentümerstruktur. Eine zügige Abwicklung, zielorientiertes Handeln, sowie absolute Transaktionssicherheit haben für uns höchste Priorität. Wir verstehen jeden Ankauf als partnerschaftliches Geschäft zwischen allen Beteiligten und geben nach Erhalt von aussagekräftigen Informationen ein qualifiziertes Feedback binnen kürzester Zeit.

Nutzungsart

- Wohnanlagen
- Wohnportfolien
- Mehrfamilienhäuser
- Wohn- und Geschäftshäuser

Bundesland

- Berlin, Bremen, Hamburg
- Brandenburg, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Thüringen
- Mecklenburg-Vorpommern, Schleswig-Holstein, Niedersachsen
- Nordrhein-Westfalen

Lage

- Einfache bis gute Lagen in Großstädten
- Einfache bis gute Lagen in demographisch stabilen Kleinstädten
- Einfache bis gute Lagen in Ortschaften in Metropolregionen und Ballungszentren

Zustand

- Objekte mit Sanierungsbedarf und Instandhaltungsstau
- Objekte mit Optimierungspotential
- Objekte in ordentlichem Zustand

Transaktionsstruktur

- Asset Deal
- Share Deal

Wir investieren ausschließlich in die vorgenannten Anlagekategorien. Reine Gewerbeimmobilien, schlüsselfertige Neubauten, klassische Projektentwicklungen, unbebaute Grundstücke, sowie Forward Deals sind nicht Gegenstand der Ankaufstrategie.

Kontakt

TERRATON Partners

Kantstraße 143

10623 Berlin

Telefon: 0049 (0) 30 3456 0778

ankauf@terratonpartners.com